

Российская Федерация  
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
города  
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.11.2017 № 59-1/420

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю городской Думы –  
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

Дмитрий Владимирович Чернышов  
(863) 240 60 30



В.В. Кушнарев



# РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

---

2017

Заседание №

Об утверждении перечня  
имущества, предлагаемого  
к передаче из федеральной  
собственности в муниципальную  
собственность города  
Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», принимая во внимание письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 02.06.2017 № 10-4213/01, письмо Муниципального казенного предприятия «Ростгорсвет» от 17.11.2017 № 3113-23, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия по передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону недвижимого имущества, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -  
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»



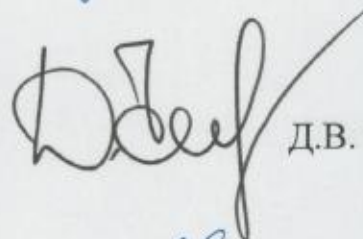
В.А. Фирсов

Директор Департамента  
имущественно – земельных отношений  
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Заместитель главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону по экономике



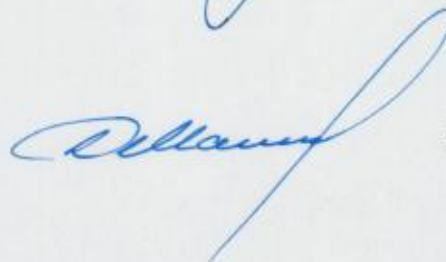
Д.В. Чернышов

  
Начальник правового управления  
Администрации города  
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по организационно-правовым  
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

Проект вносит  
МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»

Исп. Михайлова Е.С.  
(863) 240 67 53

проект

Приложение  
к решению городской Думы  
шестого созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень  
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности  
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

| №<br>п/п | Полное<br>наименование<br>организации | Адрес места<br>нахождения<br>организации,<br>ИНН организации | Наименование<br>имущества      | Адрес места<br>нахождения<br>имущества                         | Индивидуализирующие<br>характеристики<br>имущества<br>(площадь, кв.м)                        |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       |                                       |                                                              | Трансформаторная<br>подстанция | Ростовская область,<br>г. Ростов-на-Дону,<br>пер. Арбузный, 16 | кадастровый номер:<br>61:44:0021404:452,<br>назначение: нежилое здание,<br>площадь 51,9 кв.м |

Директор Муниципального казенного  
учреждения «Управление казной города  
Ростова-на-Дону»



В.А. Фирсов

Фигиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2017, поступившего на рассмотрение 07.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание

(наименование недвижимости)

Лист № 1 Раздела 1

Всего листов раздела 1: 1

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 2

08.08.2017 № 61/001/002/2017-140372

Кадастровый номер:

61:44:0021404:452

МКУ «Управление казначейства Ростов-на-Дону»  
Копия верна

Номер кадастрового квартала:

61:44:0021404

Дата присвоения кадастрового номера:

19.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер: 60:401:001:600300370:0001, Кадастровый номер: 61:44:0021404:0-9, Условный номер: 61:44:02 14 04:0004:2696/39/Б:147872

Адрес:

Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пер Арбузный, д 16

Площадь, м²:

51.9

Назначение:

Нежилое здание

Наименование:

Трансформаторная подстанция

Количество этажей, в том числе подземных этажей:

1

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:

2001

Год завершения строительства:

2001

Кадастровая стоимость, руб.:

285458.30

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

данные отсутствуют

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:

данные отсутствуют

Виды разрешенного использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости являются достоверными, ранее учтенные"

Особые отметки:

Сведения необходимые для заполнения выписки отсутствуют

Получатель, выписки:

Служба Мария Александровна ( закрывающая передаточный лист) Росимущества в Ростовской области

Инженер

(подпись инженера документа)

(подпись)

МП.

КОВАЛЕНКО С.А.

РЕГУЛИРУЮЩИЙ ИНЖЕНЕР

(инициалы, фамилия)

|                                     |                                          |                          |                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| (наименование документа)            |                                          |                          |                                |
| Здание                              |                                          |                          |                                |
| Лист № <u>2</u> / Раздела <u>2</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> | Всего разделов: <u>2</u> | Всего листов выписки: <u>2</u> |
| 08.08.2017 № 61/001/002/2017-140372 |                                          |                          |                                |
| Кадастровый номер:                  | 61:44:0021404:452                        |                          |                                |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | 1.1. Российская Федерация                                                                                                                                                             |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 2.1. собственность: 1 (целью), 61-61-01/600/2011-377, 07.11.2011 г.                                                                                                                   |
| 3. Документы-основания:                                                                                                      | 3.1. сведения не предоставляются                                                                                                                                                      |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                         |                                                                                                                                                                                       |
| вид:                                                                                                                         | Аренда                                                                                                                                                                                |
| дата государственной регистрации:                                                                                            | 27.07.2017                                                                                                                                                                            |
| номер государственной регистрации:                                                                                           | 61:44:0021404:452-61/001/2017-4                                                                                                                                                       |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                            | с 27.07.2017 г. по 02.05.2020 г.                                                                                                                                                      |
| 4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                           | Акционерное общество "Донэнерго", ИНН 6163089292                                                                                                                                      |
| основание государственной регистрации:                                                                                       | Договор № 4/17 аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности от 16.06.2017 г. Дата регистрации: 27.07.2017 г. Номер регистрации: 61:44:0021404:452-61/001/2017-2. |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Инженер | (подпись, наименование документа) |
|         | И.А. Спапанская                   |



**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**  
**КОВАЛЕНКО С.А.**

**КОПИЯ ВЕРНА**

МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»

№ 1

Документов

Шкарина Е.С.





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,  
г. Ростов-на-Дону,  
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,  
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52  
e-mail: tu61@rosim.ru  
http://tu61.rosim.ru

№ 2 от 2017 № 10-4213/01  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Администрации города  
Ростов-на-Дону

В. В. Кушнareву

ул. Большая Садовая, д. 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002

КОПИЯ ВЕРНА  
МКУ «Управление казной  
города Ростов-на-Дону»



*Михаил*  
*ВВ*

Уважаемый Виталий Васильевич!

В настоящее время в федеральной собственности находится ряд объектов коммунально-бытового назначения, которые поступили в казну Российской Федерации после приватизации государственных предприятий.

| № в/п | Наименование объекта                        | Адрес                                                                | Номер в реестре федерального имущества |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Водоотработка и канализация                 | г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 67                              | П12610000782                           |
| 2     | Ливневая канализация                        | г. Ростов-на-Дону, пер. Туапсинский, ул. 3. Космодемьянской          | П12610001374                           |
| 3     | Очистные сооружения                         | г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, д. 9                               | В12610012857                           |
| 4     | Трансформаторная подстанция ТП 3134 (ТП-47) | Ростов-на-Дону, Арбузный пер, д. 16                                  | П12610001373                           |
| 5     | Водопроводные сети                          | Ростов-на-Дону, Фурмановская ул., д. 150                             | В12610016869                           |
| 6     | Канализационные сети                        | Ростов-на-Дону, Фурмановская ул., д. 150                             | В12610016870                           |
| 7     | Нежилое помещение (электроподстанция)       | г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Буденновский, д. 2-Б                       | П12610000747                           |
| 8     | Кабельная линия 2ААШВ-6 (от ТП-34 до КТП-7) | Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова пр-кт, д. 270/1 | П12610015751                           |
| 9     | Кабельная линия 2АСБ-6 (от ТП-11 до ТП-5а)  | Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова пр-кт, д. 270/1 | П12610015752                           |
| 10    | Кабельная линия 2АСБ-6                      | Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону,                          | П12610015753                           |

ВХ. № АГ 5515-44 06 2017 г.  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Ростов-на-Дону

|                     |                          |  |
|---------------------|--------------------------|--|
| (от ТП-34 до ТП-11) | Шолохова пр-кт, д. 270/1 |  |
|---------------------|--------------------------|--|

Согласно планам приватизации все объекты коммунально-бытового назначения, находящиеся на балансе приватизируемого федерального предприятия, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

Так же в соответствии с ч. 2 ст. 30 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством.

Однако, несмотря на завершившуюся приватизацию, указанные объекты так и не были переданы в муниципальную собственность.

При этом в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей населения услугами организации культуры относятся к вопросам местного значения.

Одновременно с этим в соответствии с приложением № 3 к Постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 к муниципальной собственности относился жилой фонд, объекты социально-культурного и бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры.

В связи с изложенным, повторно предлагаем Вам рассмотреть вопрос о приеме в муниципальную собственность вышеназванных объектов.

Руководитель

Исп.: А. Н. Орехова  
Отдел управления имуществом государственной казны,  
приватизации ФГУП/ОАО и размещения ФОИВ  
Ф 8 (863) 244-13-90,  
[A.Orehova@rostim.ru](mailto:A.Orehova@rostim.ru)



В. В. Федоренко



**КОПИЯ ВЕРНА**  
МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»

*Михайлов*  
*ад*

133940



## Муниципальное казенное предприятие «РОСТГОРСВЕТ»

344002 г. Ростов-на-Дону ул. Пушкинская 54, тел/факс 222-17-02; e-mail: [priemnaya@rostov-gorsvet.ru](mailto:priemnaya@rostov-gorsvet.ru);  
ОГРН 1066164020405, ОКПО 5179883, ИНН 6164246452, КПП 616401001, БИК 046015602,  
р/сч 40702810752090097986 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ростов-на-Дону

Исх. № 3113-дс  
от «14» 11 2017г.

*В.И. Сакеллариус*

Заместителю главы  
Администрации города  
Ростова-на-Дону  
(по вопросам ЖКХ)  
В.И. Сакеллариусу  
г. Ростова-на-Дону  
ул. Б. Садовая, 47.



О согласии принятия имущества  
в оперативное управление (на баланс)

КОПИЯ ВЕРНА № 1  
МКУ «Управление казной  
города Ростова-на-Дону»

*Михайлов В.С.*  
*с.с.*

Уважаемый Владимир Ильич!

Согласно перечню объектов, поступивших в казну Российской Федерации после приватизации государственных предприятий и подлежащих передаче в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, значится трансформаторная подстанция ТП-3134 (ТП-47) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Арбузный, 16.

Сообщаю, что МКП «Ростгорсвет» не возражает против принятия в оперативное управление указанного объекта.

Прошу согласовать принятие данных объектов в муниципальную собственность г. Ростова-на-Дону.

С уважением,  
директор

*Д.Л. Матвиенко*

Д.Л. Матвиенко

Пояснительная записка  
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении  
перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности  
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, в состав которого входит трансформаторная подстанция, назначение: нежилое здание, площадь 51,9 кв.м, кадастровый номер: 61:44:0021404:452, расположенная по адресу: г Ростов-на-Дону, пер. Арбузный, 16.

Указанный объект недвижимого имущества зарегистрирован на праве федеральной собственности, учтен в реестре федерального имущества и передан в аренду АО «Донэнерго» сроком до 02.05.2020.

В собственности муниципального образования может находиться имущество предназначенное для решения вопросов местного значения, в том числе для организации электроснабжения населения.

Согласно части 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ:

«Находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае:

если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Согласно письму МКП «Ростгорсвет» от 17.11.2017 № 3113-23 учреждение готово принять в оперативное управление трансформаторную подстанцию по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Арбузный, 16, находящуюся в аренде у АО «Донэнерго».

На основании изложенного, принятие указанной трансформаторной подстанции в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону с дальнейшей передачей в оперативное управление МКП «Ростгорсвет» способствует решению вопросов местного значения.

Директор МКУ «Управление  
казной города Ростова-на-Дону»



В.А. Фирсов



УТВЕРЖДЕНА  
Приказом  
Минэкономразвития  
России  
от 11.09.2007 № 306

Форма

**ВЫПИСКА**  
**из реестра федерального имущества**

07.11.2017 г.

№ 58/35

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства\* «Трансформаторная подстанция ТП 3134 (ТП-47)»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 6 1 0 0 0 1 3 7 3

1 6 0 5 0 8

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)  
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

| № п/п | Наименование сведений                                         | Значение сведений                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Кадастровый (условный) номер                                  | 61:44:0021404:0:9                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2     | Адрес (местоположение)                                        | Россия, 344000, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Арбузный пер, д. 16                                                                                                                                                                            |
| 3     | Правообладатель                                               | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                               |
| 4     | Документы-основания возникновения права собственности РФ      | Распоряжение ТУ Росимущества по Ростовской области 30.12.2005 №1879-р; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП «Алмаз» от 15.02.2006; Постановление Верховного совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991; |
| 5     | Общая площадь (кв. м)                                         | 51.9000                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6     | Инвентарный номер, литер                                      | 2696/39а, Б                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7     | Стоимость (рублей)                                            |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8     | первоначальная                                                | 243000.00                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9     | остаточная                                                    | 218000.00                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10    | ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11    | Наименование части                                            | Все сооружение                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12    | Площадь части (кв. м)                                         | 51,9                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13    | Вид ограничения (обременения)                                 | Аренда                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14    | Дата возникновения                                            | 02.05.2017                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15    | Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) | ОАО «Донэнерго»                                                                                                                                                                                                                                    |
| 16    | Документы - основания ограничения (обременения)               | Договор аренды нежилых помещений № 4/17 от 16.06.2017                                                                                                                                                                                              |

Должностное лицо

Руководитель ТУ Росимущества в Ростовской области

Федоренко Василий  
Витальевич